



23X1-313
27.07.23

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-273
от 27.07.2023 12:00
Проверка на plovdiv.bg
Код : 0AQ198151019

Р. ПК СССР
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
27.07.23.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер”

включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка С
Г Г

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер”

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2023 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на обекта: жилище, апартамент № 8, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 12, на кота -5,50, с площ от 12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотна) кв. м., ведно с 4,289 (четири цяло двеста осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

и при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 7, отдясно – ап. № 9, отдолу – ап. № 5, отгоре – ап. № 11, при граници на изба № 12: отляво – изба № 14; отдясно – стълбищна клетка, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1299/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26253/05.11.2009 г., акт № 95, том 72, включен във фонд „Настояване под наем”.

Със Заповед № РД-11-766/04.10.2011 г. на община Пловдив тричленното семейство на

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“,

Със заявление вх. № 22 П-5359/09.05.2022 г.
закупи общинското жилище, в което е настанена.

заявява искане да

Видно от писмо вх. № Към 23 ОПЖ-183-14/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ плаща
редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 48,94 кв.
м., жилищната площ – 29,50 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол №
5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от
НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-5359 от 09.05.2022 г. на двучленното семейство на
да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията
по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното
решение, обективизирано с Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска
собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на
общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява
самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1343.3.8, находящ се в сграда с идентификатор
, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор , с площ
58,38 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части: изба №
12, с площ от 12,31 кв. м., ведно с 4,289 % идеални части от общите части на сградата и от правото на
строеж на правоимащата наемателка , на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от
ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20
от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 79, взето с Протокол №
7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“ в район
„Централен“ под пореден номер № 1.7.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ
се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“ с площ 58,38 кв. м.,
от независим оценител инж. Румяна Кирова, към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 03.05.2023
г. е определена в размер на **75 100,00 лв. (седемдесет и пет хиляди и сто лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **59 507,80 лв.** (петдесет и девет хиляди петстотин и седем лева
и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх.
№66090010726/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната
оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.
Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с
последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2023 г., представлява

1 (едно), с **площ** на обекта – **58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) **кв. м.**, състоящ се от
две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 12, на кота -5,50, с площ от
12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотна) кв. м., ведно с 4,289 (четири цяло двеста осемдесет и
девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на
апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 7, отдясно – ап. № 9, отдолу – ап. № 5, отгоре – ап. № 11, при граници на изба № 12: отляво – изба № 14; отдясно – стълбищна клетка, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1299/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26253/05.11.2009 г., акт № 95, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № РД-11-766/04.10.2011 г. на община Пловдив тричленното

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с Протокол № 5/12.04.2022 г. е издадена заповед № РДЦ-22-34/14.04.2022 г.

помещения и антре;

Като взе предвид, че със Заявление 22 П-5359/09.05.2022 г. заявява
искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид писмо вх. № Към 23 ОПЖ-183-14/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“
плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 48,94 кв. м., жилищната площ – 29,50 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която в Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от
НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-5359 от 09.05.2022 г. на двучленното семейство на
да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията
по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е
взела следното решение, обективизирано с Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска
собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на
общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява
самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1343.3.8, находящ се в сграда с идентификатор
: брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ
58,38 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части: изба №
12, с площ от 12,31 кв. м., ведно с 4,289 % идеални части от общите части на сградата и от правото на
строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от
ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20
от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за
управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 79, взето с
Протокол № 7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински
жилища“ в район „Централен“ под пореден номер № 1.7.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския
апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“
с площ 58,38 кв. м., от независим оценител инж. Румяна Кирова, към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“,
която към 03.05.2023 г. е определена в размер на **75 100,00 лв. (седемдесет и пет хиляди и сто лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **59 507,80 лв.** (петдесет и девет хиляди
петстотин и седем лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264,
ал. 1 от ДОПК изх. №66090010726/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2,
във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол
№ 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински
съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2023 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение на обекта: жилище, апартамент № 8, брой нива на обекта: 1 (едно), с **площ** на обекта – **58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 12, на ката -5,50, с площ от 12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотна) кв. м., ведно с 4,289 (четири цяло двеста осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 7, отдясно – ап. № 9, отдолу – ап. № 5, отгоре – ап. № 11, при граници на изба № 12: отляво – изба № 14; отдясно – стълбищна клетка, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1299/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26253/05.11.2009 г., акт № 95, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – С Г

Г 2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Румяна Кирова, към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 03.05.2023 г. е определена в размер на **75 100,00 лв. (седемдесет и пет хиляди и сто лева)**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите по т. 1.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението ля се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩ

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция

Мирослава Турлянова
Началник отде

инж. Надежда Христова
Началник отдел

Изготвил:
Тонка Костурска
Главен експерт